SERVICE DEPARTEMENTAL
D'INCENDIE ET DE SECOURS DE VAUCLUSE

GROUPEMENT PREVENTION DES RISQUES BATIMENTAIRES
Antenne Nord
Affaire suivie par : Capitaine Hervé FREUDENREICH
☎: 04.90.81.71.48
freudenreich.h@sdis84.fr

Orange, le 20 MAI 2026

Le Directeur Départemental
des Services d'Incendie et de Secours

à

Communauté de Communes Vaison Ventoux
375 avenue Gabriel Péri
CS 50090
84110 VAISON-LA-ROMAINE CEDEX 1
☞ M. Jérôme BECH

Nos Réf : GPR-AN/LS/HF/SB/202605- 242

OBJET : Rapport de visite de la Commission Intercommunale de Sécurité.
CENTRE HOSPITALIER
Rue Camille Pelletan
84110 VAISON LA ROMAINE

REF : Votre convocation du 4 mai 2026

J'ai l'honneur de vous transmettre ci-joint le procès-verbal de la Commission Intercommunale de Sécurité qui a procédé le jeudi 7 mai 2026 à la visite de l'établissement cité en objet.

Vous voudrez bien faire signer ce procès-verbal par le président de ladite commission et nous en retourner un exemplaire à l'issue.

Ensuite, il vous appartiendra de le notifier à l'exploitant, ainsi que votre décision, soit par la voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception, conformément à l'article R 143.42 du Code de la Construction et de l'Habitation.

27 MAI 2026

Pour le DDSIS et par ordre,
le chef de l'Antenne Nord

Commandant Laurent SAISON

Vu : Maire ☐
DGS ☐
DGA ☒

Enregistré : ☐ .....

☐ Aménagement Urbain
☐ Culture-Événements
☐ Proximité
☐ Patrimoine-Archéologie
☐ Pôle Ressources

☐ CCAS
☐ Communication
☐ Finances
☐ RH
☒ Urbanisme
☐ Cabinet
☐ .....

PRÉFET
DE VAUCLUSE
Liberté
Égalité
Fraternité

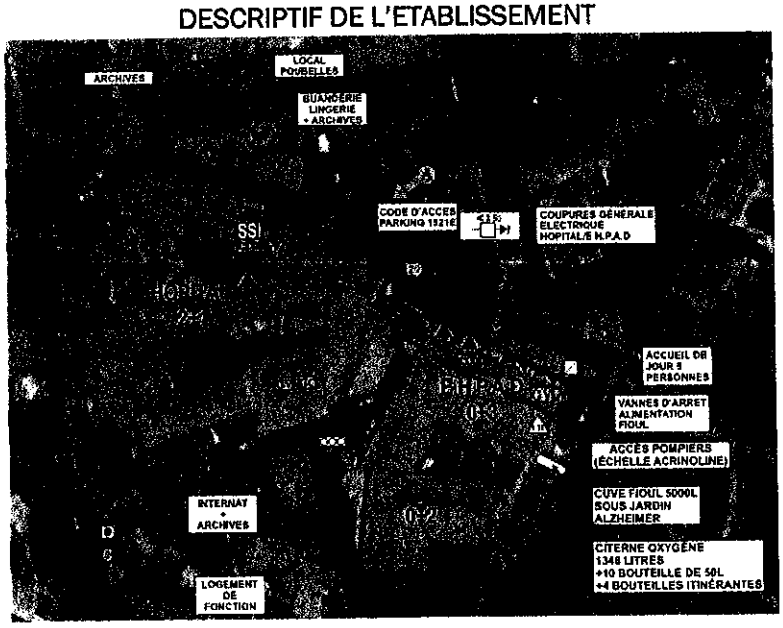
CCDSA
de Vaucluse

Commission Intercommunale de Sécurité du pays Vaison-Ventoux
Procès-Verbal

ETABLISSEMENT	
Nom de l'établissement	CENTRE HOSPITALIER VAISON
Commune	VAISON LA ROMAINE.
Adresse	Rue Camille Pelletan
Classement	Effectif public : 358 personnes Effectif personnel : 51 personnes Type : U - Etablissements de soins Catégorie : 3ème catégorie.
Responsable de l'établissement	M. Blaise CHAMARET
Textes applicables	Code de la Construction et de l'Habitation (articles R.143-1 à 47), Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié. Arrêté du 25/06/1980 modifié. Dispositions particulières : Arrêté du 10/12/2004 modifié : type U
Inscrit au logiciel WEBPREV sous le n°	E84137-00007

COMMISSION DE SECURITE	
Type de commission de sécurité	Commission intercommunale de sécurité Vaison-Ventoux
Objet de la visite	Réception de travaux
Date de la visite	Jeudi 07 mai 2026
Président (e)	M Roger TRAPPO
Membres de la commission présents avec voix délibérative	Capitaine FREUDENREICH Hervé, SDIS de Vaucluse et rapporteur. M. Jérôme BECH, Agent intercommunal. M. Xavier MAURIN, Représentant le Maire de Vaison la Romaine.
Assistaient également	M. Blaise CHAMARET, Directeur du CH Vaison. M. Pierre ISSAMJOO, Architecte. M. Serge BOISSIER, Responsable Technique. M. Sylvain GOURLOT, KALASA Concept et coordinateur SSI.

DESCRIPTIF DE L'ETABLISSEMENT



PRESENTATION DU SITE :

L'établissement est composé du centre hospitalier et d'une EHPAD reliés entre eux par une passerelle. Les deux bâtiments ne forment qu'un seul établissement au sens de l'article GN 2 du règlement de sécurité.

Le premier bâtiment (centre hospitalier) se développe sur 6 niveaux mais de par la déclivité du terrain, dispose d'accès direct de plain-pied sur les 4 niveaux bas. Seuls les niveaux R+1 et R+2 sont à considérer comme des étages.

Le second bâtiment (EHPAD Frédéric Mistral) se développe sur 4 niveaux depuis le rez-de-chaussée accessible par la rue Camille Pelletan.

PRESENTATION DU PROJET (Objet de la réception) :

A. Créer un bureau et un accueil de jour.
Les locaux sont situés à l'extrémité du service de médecine sous le porche qui communique avec le SMR au RDC haut. Il s'agit d'une création en sous-face de la dalle du R+1 :
   - Un bureau de 13,6 m².
   - Une circulation de 7,5 m² en continuité de la circulation sortante du service médecine.
   - Un WC PMR.
   - Un accueil hôpital de jour de 64,2 m².

   L'accueil de jour pourra recevoir 8 personnes en plus au titre du public.

B. Modifier des chambres, le salon familles et un local de rangement, afin d'ajouter 2 lits de médecine supplémentaire :
   - La chambre N° 12 et le vidoir lavage, sont redistribuées. Elle passe de 15,9 m² à 21,25 m².
   - L'office de soins et la chambre N° 007 sont redistribués.
   - Le salon des familles actuel devient la chambre N°26.
   - Le local de stockage actuel devient le nouveau salon des familles.
   - Le local de stockage est transféré à l'extrémité de l'ancien office de soin.
   - La chambre N°007 est agrandie et passe à deux lits.
   - La chambre N°1 passe à deux lits sans modification structurelle.

C. Installation d'une porte automatique au droit de l'ascenseur SMR face aux nouveaux bureaux côté médecine. Cette porte remplacera un châssis vitré équipé d'une ventilation basse de désenfumage naturel/naturel. Elle sera asservie au SSI pour s'ouvrir en cas de rupture de l'alimentation électrique ou sur déclenchement de la détection automatique d'incendie. Elle maintiendra la fonction d'entrée d'air de désenfumage.

La visite concerne la réception de la phase 1 c'est-à-dire :
   - Un bureau de 13,6 m².
   - Une circulation de 7,5 m² en continuité de la circulation sortante du service médecine.
   - Un WC PMR.
   - Un accueil hôpital de jour de 64,2 m².

L'exploitant précise que son établissement n'a pas fait l'objet de modifications depuis la dernière visite.

HISTORIQUE DES VISITES DE LA COMMISSION DE SECURITE

Date de la dernière visite	13/05/2024	Avis Favorable	Visite périodique
Autres visites	12/01/24	Avis Favorable	Visite réception de travaux AT : 084 137 22 N0010 084 137 23 N0002 084 137 23 N0006
	15/03/2021	Avis Favorable	Visite périodique
	08/01/2018	Avis Favorable	Visite de contrôle et réception de travaux PC 14 N0033 finale
	03/07/2017	MED 3 mois	Visite périodique et réception de travaux PC 14 N0033 phase 5 et 6

	19/12/2016	Avis Favorable	Visite de réception de travaux PC 14 N0033 Phase 4
	06/07/2016	Avis Favorable	Visite de réception de travaux PC 14 N0033 Phase 2
	24/02/2016	Avis Favorable	Visite de réception de travaux PC 14 N0033 Phase 1
	21/03/2014	MED 6 mois	Visite périodique
	16/03/2011	MED	Visite périodique
	28/09/2009	Avis Favorable	Visite de réception de travaux PC 02 J0064
	03/03/2008	Avis Favorable	Visite périodique
	17/09/2007	Avis Favorable	Visite d'ouverture EHPAD PC 02 J0064
	30/03/2005	Avis Favorable	Visite périodique
	19/02/2002	Avis Favorable	Visite périodique
	26/09/2001	Avis Favorable	Visite de réception de travaux AT 2001
	28/06/2000	Avis Favorable	Visite périodique
	13/01/2000	Avis Favorable	Visite de réception de travaux AT 99 J0024
	21/09/1999	Avis Favorable	Visite de réception Urgences
	31/08/1999	Avis Favorable	Visite de réception de travaux radiologie
	15/04/1997	Avis Favorable	Visite périodique
	16/02/1996	Avis Favorable	Visite de contrôle
	01/09/1995	MED 4 mois	Visite périodique
	24/03/1993	MED 6 mois	Visite périodique
	27/04/1987		Visite de réception de travaux

HISTORIQUE CONSTRUCTION ET TRAVAUX

Date PC initial	Inconnu	-	-
Descriptif des travaux	Construction du bâtiment		

Autres travaux	1989	SCD le 17/10/1989	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Construction d'une unité de soins palliatifs		

Autres travaux	PC 084 137 98 J0016	CCS le 23/07/1998	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Construction d'une extension sur la partie Est du bâtiment Hôpital		

Autres travaux	DP 1998	Aucun avis !!!	-
Descriptif des travaux	Création du service des urgences et de radiologie (Réceptionné le 31/08 et 21/09/1999)		

Autres travaux	AT 084 137 99 J0024	Avis du SDIS le 07/06/1999	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Mise en sécurité de la partie maison de retraite et du service médecine (Réceptionne le 23/01/2000)		

Autres travaux	AT 2001	Avis du SDIS le 06/03/2001	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Restructuration du service des consultations externes et agrandissement du service de stérilisation (Réceptionne le 26/09/2001)		

Autres travaux	AT 2001	Avis du SDIS le 20/03/2001	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Mise aux normes de l'alimentation électrique de l'établissement (Réceptionné le 26/09/2001)		

Autres travaux	PC 084 137 02 J0064	Avis du SDIS le 25/10/2002	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Construction de l'EHPAD Frédéric Mistral et restructuration d'une aile de l'hôpital (Réceptionné le 17/09/2007 et le 28/09/2009)		

Autres travaux	PC 084 137 02 J0064 modifié	CCS le 21/03/2003	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Construction de l'EHPAD Frédéric Mistral et restructuration d'une aile de l'hôpital avec prise en compte des prescriptions du 1er PC (Réceptionné le 17/09/2007 et le 28/09/2009)		

Autres travaux	PC 084 137 02 J0064 modifié	Avis du SDIS le 19/01/20006	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Modification du projet de permis de construire sur la partie maison de retraite (Réceptionné le 17/09/2007 et el 28/09/2009)		

Autres travaux	AT 084 137 12 N0007	Avis du SDIS le 22/06/2012	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Réhabilitation du centre hospitalier dans sa partie ancienne (Caduque, remplacé par PC 14 N0033)		

Autres travaux	AT 084 137 13 N0011	Avis du SDIS le 22/06/2012 et CCS le 21/03/2014	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Remplacement de la voie-échelle sur la montée Bel air par une mesure équivalente		

Autres travaux	PC 084 137 14 N0033	Avis du SDIS le 04/02/2015	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Réhabilitation du centre hospitalier dans sa partie ancienne (Réception finale le 08/01/2018)		

Autres travaux	AT 084 137 22 N0003	CCS le 11/05/2022	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Aménagement d'un bureau dans le hall d'accueil de l'EHPAD (Caduque, projet remplacé par AT 23 N0002)		

Autres travaux	AT 084 137 22 N0010	SCD le 07/02/2023	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Implantation d'un scanner dans une zone de bureaux existante, modification de l'entrée de l'hôpital et extension dans le patio (Réception ce jour) **Réceptionné le 12/01/24**		

Autres travaux	AT 084 137 23 N0002	SCD le 10/05/2023	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Aménagement d'un bureau dans le hall d'accueil de l'EHPAD avec demande de dérogation (Réception ce jour) **Réceptionné le 12/01/24**		

Autres travaux	AT 084 137 23 N0006	CIS le 03/07/2023	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Agrandissement de la cuisine au R+1 de l'EHPAD (Réception ce jour) **Réceptionné le 12/01/24**		

Autres travaux	AT 084 137 23 N0007	CIS le 03/07/2023	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Création d'un salon de coiffure au R+2 de l'EHPAD (Non réceptionné)		

Autres travaux	AT 084 137 23 N0004	CIS le 26/07/2023	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Transformation de 2 bureaux en un PASA au R+2 de l'EHPAD (Non réceptionné)		

Autres travaux	N°084 137 26 N0002	CIS le 10/04/2026	Avis Favorable
Descriptif des travaux	Première phase de l'AT : Création d'un bureau et d'un accueil de jour, un WC PMR et une circulation. Réceptionné le : 07/05/2026		

DEROGATIONS ACCORDEES ET MESURES COMPENSATOIRES VALIDEES

Date	Objet de la dérogation	Mesures compensatoires
10/05/2023	Non-respect de l'article CO 24§1 concernant le degré de réaction au feu des parois des locaux situés dans le hall de l'EHPAD	Mise en place d'un désenfumage mécanique pour l'ensemble hall – bureau, mise en place de deux nappes de DI dans les bureaux ouverts en partie haute, isolement des 2 locaux archives (V<50 m³) en locaux à risque moyen

SINISTRES OU DYSFONCTIONNEMENTS CONNUS
AUCUN.

DEROGATIONS ACCORDEES ET MESURES COMPENSATOIRES VALIDEES

Date	Objet de la dérogation	Mesures compensatoires
10/05/2023	Non-respect de l'article CO 24§1 concernant le degré de réaction au feu des parois des locaux situés dans le hall de l'EHPAD	Mise en place d'un désenfumage mécanique pour l'ensemble hall – bureau, mise en place de deux nappes de DI dans les bureaux ouverts en partie haute, isolement des 2 locaux archives (V<50 m³) en locaux à risque moyen

VERIFICATIONS TECHNIQUES

	Vérificateur	Date	Observations	Levées de réserves
Mission S *(RVRAT)*	DEKRA	09/04/26	3	1 – Classement de l'établissement Levée par la commission 2 – L'avis de la commission non transmis (validation de l'étude) Levée par la transmission de l'avis 3 – SSI Levée par Société KALASA – procès-verbal de réception
Dossier d'identité SSI	KALASA	Mars 2026	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Procès-verbal de réception
Mission L	DEKRA	31/03/26	-	-
Registre de sécurité	Il a été présenté et signé à l'issue de la visite			
Evacuation des PSH : Choix retenu par l'exploitant pour l'évacuation immédiate ou différée des personnes en situation de handicap : solution équivalente conforme au CO-57.				

Scénario : départ de feu dans l'hôpital de Jour, puis dans la nouvelle circulation.

ESSAIS

Alarme / SSI : essai satisfaisant

Eclairage de sécurité : essai satisfaisant

Désenfumage : essai satisfaisant
Obs. : Ouverture des deux VB et mise en marche extracteur dans la circulation, suite à la détection dans celle-ci.

Portes automatiques : essai satisfaisant
Obs. : ouverture porte suite détection.

Ligne téléphonique reliée : essai non testé.

PRESCRIPTIONS

- Mesures suite à la visite :
  Néant.
- Mesures à caractère permanent :
  1. Tenir à jour un registre de sécurité comprenant les renseignements suivants : (art. R 143-44 du CCH) :
     - état du personnel chargé du service incendie ;
     - diverses consignes générales et particulières établies en cas d'incendie ;
     - dates de divers contrôles et vérifications et observations auxquelles ils ont donné lieu ;
     - dates des travaux d'aménagement et transformations
  2. Faire vérifier toutes les installations techniques relatives à la sécurité incendie par un organisme agréé ou un technicien compétent selon la périodicité. (Art. GE 6 à GE 10).
  3. Solliciter l'avis de la commission de sécurité pour tous travaux, création, aménagement ou modification de l'établissement (Art. L 122-3 et R 122-8 du CCH)
  4. Fournir à la demande des Sapeurs-Pompiers, tous les plans et documents nécessaires pour la réalisation des plans d'intervention (art. MS 42§2).

AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE

Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation.

A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation, aux vérifications nécessaires par des organismes ou personnes agréés dans les conditions fixées par arrêté du Ministre de l'Intérieur et des Ministres intéressés.

Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement.

Il appartient à l'exploitant de remédier au plus tôt aux anomalies constatées. A défaut, sa responsabilité pourrait être engagée (Art. R 143.34 du CCH).

La commission émet un **AVIS FAVORABLE** à l'ouverture au public des locaux aménagés à l'occasion de la première tranche des travaux engagés dans le cadre de la restructuration de l'hôpital.

Un arrêté d'ouverture pourra être délivré par Monsieur le Maire de la ville de Vaison-la-Romaine.
Toutefois les mesures susvisées devront être respectées.

Le président

PRÉFET
DE VAUCLUSE
Liberté
Égalité
Fraternité

Service Départemental
d'Incendie et de Secours
de Vaucluse

COMMISSION POUR LA SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC
(Décret n° 95-260 du 08 mars 1995 modifié)

Compte Rendu de la réunion du 07/05/2026

Nature de la réunion	Commission de Sécurité de la CCVV
Objet de la commission	Réception de travaux
Nom et Adresse de l'établissement	CENTRE HOSPITALIER Rue Camille Pelletan 84110 VAISON LA ROMAINE
Classement	Type U – 3ème catégorie
WebPrev	N° : E84137-00007

Président CCVV : Roger TRAPPO	Emargement :
Avis : Favorable	
Observations : Voir rapport	

Sapeur-Pompier : Capitaine Hervé FREUDENREICH	Emargement :
Avis: Favorable	
Observations : Voir rapport.	

Agent Intercommunal : BECH Jérôme	Emargement :
Avis : Favorable	
Observations : Voir rapport	

~~Agent Communal :~~ Marin Xavier représentant Vaison La Romaine	Emargement :
Avis : Favorable	
Observations : Voir rapport	

PRÉFET
DE VAUCLUSE
Liberté
Égalité
Fraternité

Service Départemental
d'Incendie et de Secours
de Vaucluse

COMMISSION POUR LA SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC
(Décret n° 95-260 du 08 mars 1995 modifié)

Compte Rendu de la réunion du 07/05/2026

CENTRE HOSPITALIER
Rue Camille Pelletan
84110 VAISON LA ROMAINE

Nom	Prénom	Organisme / Fonction	Signature
Cne Freudenreich	Hervé	SDIS84	
TRABAUD	Roger	CCCV	
Marin	Xavier	Mairie de Vaison la Romaine	
ISSAMJOU	Pierre	Architecte	
CHAMARET	Blaise	CH VAISON directeur	
BOISSIER	Serge	Responsable Technique	
BECH	Jérôme	CCVV	
GOURIOT	Sylvain	COORDO SSI / KALISS CONCEPTS	